

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Bắc Giang để thực hiện dự án: HTKT khu Khu số 2 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang (nay thuộc phường Bắc Giang tỉnh Bắc Ninh)

CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01/8/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 03/4/2025 của HĐND tỉnh Bắc Giang thông qua bổ sung danh mục các dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất để phục vụ mục đích phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Bắc Giang: Số 865/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chung đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050; số 1580/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng khu số 4 phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500); số 905/QĐ-UBND ngày 07/9/2022 về việc phê duyệt kế hoạch phát triển nhà ở năm 2022 và giai đoạn 2021-2025 trên địa bàn tỉnh Bắc Giang; số 1317/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh Bắc Giang giai đoạn 2021-2025 và Kế hoạch phát triển nhà ở năm 2023; số 255/QĐ-UBND ngày 16/3/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Bắc Giang; số 167/QĐ-UBND ngày 21/02/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của thành phố Bắc Giang; số 502/QĐ-UBND ngày 16/5/2023 phê duyệt Quy hoạch phân Khu số 1 thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang (tỷ lệ 1/2000); số 118/QĐ-UBND ngày 06/01/2006 (đợt 1) để thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư mới số 3, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định số 1885/QĐ-UBND ngày 25/11/2016 của Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Quyết định của UBND thành phố: Số 2117/QĐ-UBND ngày 16/8/2018 về việc phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu dân cư số 4 phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang (tỷ lệ 1/500); số 3050/QĐ-UBND ngày 29/10/2018 về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Công trình: HTKT Khu số 2 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang; số 382/QĐ-UBND ngày 30/5/2024 về việc điều chỉnh khoản 8 Điều 1 tại Quyết định số 3050/QĐ-UBND ngày 29/10/2018; số 1074/QĐ-UBND ngày 09/4/2019 về việc phê duyệt thiết kế Bản vẽ thi công dự toán xây dựng công trình: HTKT Khu số 2 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang; số 4120/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án đầu tư xây dựng: HTKT Khu số 2 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố: Số 1647/QĐ-UBND ngày 30/10/2019 về việc thu hồi đất (đợt 2); số 844/QĐ-UBND ngày 07/7/2020 về việc thu hồi đất (đợt 4); số 1344/QĐ-UBND ngày 14/10/2020 về việc thu hồi đất (đợt 5); số 1716/QĐ-UBND ngày 28/9/2009 về việc thu hồi (bổ sung) đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư xây dựng: HTKT Khu số 2 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang; Số 118/QĐ-UBND ngày 06/01/2006 của UBND thành phố Bắc Giang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng KDC mới số 3, thành phố Bắc Giang (Đợt 1);

Căn cứ Thông báo số 1418/STC-HCSN ngày 01/6/2023 của Sở Tài chính về việc thông báo số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa dự án: HTKT Khu số 2 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang (Kèm theo chứng từ nộp tiền sử dụng đất ngày 01/6/2023);

Xét đề nghị của của Ban quản lý đầu tư xây dựng Bắc Giang tại Báo cáo số 115/BC-BQLDA ngày 30/10/2025, Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất ngày 31/10/2025; Tờ trình số 126/TTr-KTHTĐT ngày 25/12/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Chuyển mục đích sử dụng diện tích **1.548,0m²** (Bằng chữ: Một nghìn năm trăm bốn tám mét vuông) đất đã được UBND thành phố Bắc Giang thu hồi tại các Quyết định: Số 118/QĐ-UBND ngày 06/01/2006; số 1647/QĐ-UBND ngày 30/10/2019; số 844/QĐ-UBND ngày 07/7/2020; số 1344/QĐ-UBND ngày 14/10/2020; số 1716/QĐ-UBND ngày 28/9/2009. Trong đó, diện tích, loại đất chuyển mục đích sử dụng đất gồm:

- Đất chuyên trồng lúa nước (LUC): 408,6m²;

- Đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK): 462,2m²;
- Đất trồng cây lâu năm (CLN): 182,3m².
- Đất giao thông, đất thủy lợi, nghĩa trang (DGT, DTL, NTD): 494,9m²;

(Có danh sách các thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất kèm theo)

2. Giao toàn bộ diện tích: 1.548,0m² (Một ngàn năm trăm bốn tám mét vuông) đất đề nghị chuyển mục đích sử dụng tại Mục 1 cho Ban QLDA đầu tư xây dựng thành phố để thực hiện dự án đầu tư xây dựng công trình: HTKT Khu số 2 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang theo thiết kế được duyệt, cụ thể:

2.1. Mục đích sử dụng: Thực hiện dự án ĐTXD công trình: HTKT Khu số 2 thuộc Khu dân cư số 4, phường Thọ Xương, thành phố Bắc Giang.

2.2. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2.3. Cơ cấu loại đất giao:

- Đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật: 1.548,0m².

2.4. Phương thức giao đất: Giao đất không thông qua đấu giá QSD đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất

3. Địa điểm: Phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định sự phù hợp, tuân thủ quy định của pháp luật trong việc đề xuất Chủ tịch UBND phường Bắc Giang quyết định chuyển mục đích, giao đất; thu phí, lệ phí; phối hợp, cung cấp hồ sơ, tài liệu có liên quan cho Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang chỉnh lý biên động hồ sơ địa chính; tổ chức giao đất thực địa cho chủ đầu tư *(trong thời hạn 10 ngày làm việc kể từ ngày có Quyết định giao đất)*;

- Thực hiện đầy đủ nội dung quản lý nhà nước liên quan đến lĩnh vực ngành quản lý đối với dự án; đôn đốc nhà đầu tư hoàn thành thi công xây dựng HTKT dự án theo đúng thiết kế đã được phê duyệt; đề xuất xử lý nghiêm, kịp thời các vi phạm có liên quan đến theo thẩm quyền (nếu có).

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường, xã Bắc Giang: Chỉnh lý, cập nhật biên động đất đai và quản lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất Bắc Giang: Thiết lập hồ sơ, quản lý chặt chẽ diện tích được giao tại mục 3 theo đúng quy định của pháp luật đất đai, không để xảy ra lấn chiếm, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất.

4. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng Bắc Giang:

- Nộp phí, lệ phí theo quy định;

- Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị và các cơ quan có liên quan nhận bàn giao đất trên thực địa; thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích được phép chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất theo quy định pháp luật; đưa đất vào sử dụng và sử dụng đất đúng ranh giới, mục đích được giao; chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, khoáng sản và các pháp luật có liên quan;

- Xây dựng hoàn thành hạ tầng kỹ thuật của dự án trên phần diện tích đất được giao theo đúng thiết kế đã được phê duyệt; sau khi thi công xong bàn giao toàn bộ đất và hạ tầng kỹ thuật của dự án theo Quyết định chấp thuận đầu tư đã được phê duyệt cho cơ quan có thẩm quyền để quản lý theo quy định.

5. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử phường.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị: Văn phòng HĐND-UBND; Kinh tế Hạ tầng và đô thị; Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Bắc Giang, Chi nhánh Trung tâm PTQĐ Bắc Giang, Chi nhánh VPĐK đất đai liên phường, xã Bắc Giang và tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Phòng KT, HT&ĐT (*lưu HS*);
- Cổng thông tin điện tử phường (*Đăng tải*);
- Ban QLDA ĐTXD Bắc Giang (*Trả kết quả*);
- VP: LĐ CV;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Duy Hùng